

# Risikoerfassungsbogen

## Gewerbe

Versicherungsnehmer: \_\_\_\_\_

Firma/ Rechtsform: \_\_\_\_\_

Firmenanschrift: \_\_\_\_\_

Firmenbuchnummer: \_\_\_\_\_

Homepage: \_\_\_\_\_ Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Branche/ Unternehmensgegenstand/ Gewerbeberechtigung lautend auf:  
 \_\_\_\_\_

Risikoanschrift: \_\_\_\_\_

Weitere Unternehmensstandorte bzw. Lager:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Liegt Vorsteuerabzugsberechtigung vor:  ja  nein  teilweise in \_\_\_\_\_ Prozent

Neugründung  ja  nein Hauptstandort  ja  nein

Anzahl der Mitarbeiter gesamt \_\_\_\_\_ Arbeiter \_\_\_\_\_ Angestellte \_\_\_\_\_ Lehrlinge \_\_\_\_\_

### 1. Allgemeine Risikoinformationen

1.1 Bestehen für dieses Risiko Versicherungen bei anderen Gesellschaften?  ja  nein

Versicherungsunternehmen: \_\_\_\_\_

Polizze Nr: \_\_\_\_\_

Sparte(n): \_\_\_\_\_

1.2 Wurden Versicherungen abgelehnt / einvernehmlich gekündigt?  ja  nein

Wenn ja, warum? \_\_\_\_\_

1.3 Wurden Versicherungen im Schadenfall gekündigt?  ja  nein

Wenn ja, warum? \_\_\_\_\_

1.4 Wie hoch ist der Anteil der betrieblich genutzten Fläche des Gebäudes, gemessen an der gesamten Belegfläche?  bis 1/3  bis 2/3  über 2/3

1.5 Ist das Gebäude allseits geschlossen?  ja  nein

Wenn nein, Beschreibung \_\_\_\_\_

1.6 Ist das Gebäude noch im Rohbau?  ja  nein

1.7 Handelt es sich bei dem Gebäude um ein unter Denkmalschutz bzw. Ensembleschutz stehendes Objekt?  ja  nein

Wenn ja,  ganzes Gebäude  Gebäudeteile außen  Gebäudeteile innen

Spezifikation \_\_\_\_\_

1.8 Sind Baumängel oder eine schadhafte Dachung vorhanden?  ja  nein

1.9 Angrenzender Fremdbetrieb(e)?  ja  nein

Wenn ja, welche(r) \_\_\_\_\_

Wenn ja, wo \_\_\_\_\_

## 2. Abwehrender und vorbeugender Brandschutz

2.1 Höhenrisiko (über 800 m)?  ja  nein

Höhenmeter: \_\_\_\_\_

2.2 Ganzjährig durch Feuerwehr erreichbar?  ja  nein

2.3 Ganzjährig telefonische Verbindung zur Feuerwehr?  ja  nein

2.4 Ganzjährig Löschwasser vorhanden?  ja  nein

2.5 Löschwasserversorgung im Gebäude bzw. am versicherten Grundstück (Art / Menge)

\_\_\_\_\_

2.6 Automatische u/ o spezielle Löscheinrichtungen vorhanden?  ja  nein

Wenn ja, welche \_\_\_\_\_

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

2.7 Brandmeldeanlage vorhanden?  ja  nein

▪ Meldung  direkt zur Feuerwehr  zu ständig besetzter Stelle (örtl. Alarm)

▪ Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

2.8 Brand- u/o explosionsgefährliche Stoffe:

▪ Brand- und Explosionsgefährliche Stoffe vorhanden?  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

▪ Gase?  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

▪ Mineralölprodukte  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

▪ sonstige Flüssigkeiten  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

2.9 Regelmäßige Prüfung der Löschanlagen?  ja  nein

2.10 Art der Gebäudebeheizung:

öffentlich-rechtlich( z.Bsp. Wienenergie, EVN, etc.)

selbständig (z.Bsp. am Grundstück befindliche Heizungsanlagen)

Nähere Angaben: \_\_\_\_\_

## 3. Einbruchdiebstahl-Schutz

3.1 Gebäude ständig bewohnt  ja  nein

Wenn nein, Gebäude innerhalb Ortsgebiet  ja  nein

Gebäude außerhalb Ortsgebiet  ja  nein

Mindestsicherungen vorhanden  ja  nein

3.2 Es sind zusätzliche Sicherungen vorhanden:

- Durchbruchhemmende Verglasung  ja  nein
- Mechanischer Außenschutz  ja  nein
- VSÖ-geprüfte Einbruch-Alarmanlage  ja  nein
- Ständige Bewachung  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

- Wachdienst mit Stechuhr  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

- Videoüberwachung  ja  nein
- Parterrelokal ständig beleuchtet  ja  nein
- Wachhund nach Geschäftsschluss ständig anwesend  ja  nein
- Einfriedungen / Zäune  ja  nein
- Zutrittskontrollen  ja  nein

**4. Risikosituation zur Leitungswasserschadenversicherung**

- 4.1 Wasserführende Klimaanlage  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

- 4.2 Sprinkleranlage  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

- 4.3 Wasserführende Fußboden-, Wandheizung  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

Wenn ja, bis wieviel Prozent der Gesamtnutzfläche? \_\_\_\_\_

- 4.4 Solaranlage zur Wasseraufbereitung  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen? \_\_\_\_\_

- 4.5 Schwimmbecken im / am Gebäude vorhanden?  ja  nein

Wenn ja, in welchen Bereichen (Keller, EG, Dach)? \_\_\_\_\_

- Errichtungsjahr \_\_\_\_\_ Fassungsvermögen (m<sup>3</sup> / l)? \_\_\_\_\_

- Doppelwandig ausgeführt?  ja  nein

- Werden regelmäßig (mind. einmal jährlich) Servicearbeiten durch eine Fachfirma durchgeführt?  ja  nein

- 4.6 Wasserbehälter am Dachboden über 1 m<sup>3</sup> Fassungsraum?  ja  nein

**5. Angaben zu Vorschäden in Bezug auf Hochwasser, Überschwemmungen, Vermurung, Erdbeben, Lawinen, Lawinenluftdruck und Kanalrückstau**

- 5.1 War das Versicherungsgrundstück von einem der genannten Katastrophenschäden schon einmal / mehrmals betroffen?  ja  nein

Ursache	Schadenhöhe	Zeitpunkt	Beschädigter Gebäudeanteil
Hochwasser, Überschwemmung			
Vermurung			
Erdbeben			
Lawine, Lawinenluftdruck			
Kanalrückstau			

5.2 Welche Schutzmaßnahmen bestanden vor dem Schadeneintritt und welche bestehen zum jetzigen Zeitpunkt, dh. wurden nach dem Schaden getroffen?

---

5.3 Liegt das Versicherungsgrundstück in einem ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet?  ja  nein

Sofern bekannt, Angaben zur HORA-Zone HQ 30 HQ 100 HQ 200 HQ 300

5.4 Befinden sich im Umkreis von 1 km Gewässer oder frühere, inzwischen ausgetrocknete oder trocken gelegte Gewässer / Trockenbette?  ja  nein

5.5 In welcher Entfernung liegt das nächste Gewässer?  bis 1 km  bis 5 km  mehr als 5 km

5.6 Nennen Sie den Namen und die Art des Gewässers

Name \_\_\_\_\_

Art (z. Beispiel Wildbach, Fluss, stehendes Gewässer) \_\_\_\_\_

5.7 Liegt das Erdgeschoßniveau des zu versichernden Gebäudes unter dem mittleren Wasserspiegel der bezeichneten Gewässer?  ja  nein

5.8 In welcher Lawinenzone befinden sich die Gebäude?  grün  gelb  rot

#### 6. Art der im Gebäude befindlichen Betriebsbranche(n)

Handel  Dienstleistung  Gesundheitswesen  Büro

Gastronomie, Fremdenbeherbergung  Handwerk  Produktion

Bau- / Baunebengewerbe  Sonstiges:

---



---

**Betriebsart/ Tätigkeitsbeschreibung:**

---



---

## 7. Risikodaten zum Inhalt

### 7.1 Betriebseinrichtung gesamt EUR \_\_\_\_\_

Wertermittlung: betrifft die gesamte Betriebseinrichtung zum Neuwert einschließlich Waren / Vorräte zu den Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederherstellungskosten.

#### 7.1.1 Betriebseinrichtung lt. Anlageverzeichnis EUR \_\_\_\_\_

(Anschaffungspreise mit Verbraucherpreisindex hochrechnen); dazu zählen insbesondere Geschäfts-, Werkstätten-, Magazin- und Büroeinrichtung, Maschinen, Werkzeuge, Behelfe, EDV - Anlagen, Laptops, Bürotechnik, Kommunikationseinrichtungen.

#### 7.1.2 Geringfügige Wirtschaftsgüter EUR \_\_\_\_\_ (nicht im Anlagenverzeichnis)

#### 7.1.3 EDV-Hardware EUR \_\_\_\_\_ (inkl. aller Peripheriegeräte, Drucker, Scanner, etc.)

#### 7.1.4 Büro- und Kommunikationstechnik EUR \_\_\_\_\_ (Kopierer, Telefon, Fax, Kuvertiermaschinen, Kassen u.ä.)

### 7.2 Waren / Vorräte (Inventurwert) gesamt EUR \_\_\_\_\_

Vorräte an Rohstoffen, halbfertige und fertige Erzeugnisse, Handelswaren aller Art, Betriebs- und Hilfsstoffe, Heiz- und Brennstoffe, Werbematerial, fremdes Gut, (z.B. Kunden-, Reparatur- u. Kommissionsware)

#### 7.2.1 Lagern Waren / Vorräte mit einer Stapelhöhe von mehr als 9 Meter (Hochregallager)? ja nein

#### 7.2.2 Lagerung von Waren / Vorräten in Tiefkühlanlagen? ja nein

Wenn ja, Wert der Tiefkühlanlage: EUR \_\_\_\_\_

Typ, Fabrikat, Baujahr der Tiefkühlanlage \_\_\_\_\_

Meldet eine Alarmanlage den Ausfall der Tiefkühlanlagen außerhalb der Versicherungsräumlichkeiten?  ja  nein

#### 7.2.3 Sachen in Schaukästen u/o Vitrinen? ja nein

Wenn ja, an welchem Standort (am Versicherungsgrundstück, in einer Einkaufspassage, etc.) \_\_\_\_\_

### 7.3 Bargeldwerte im Betrieb Tagsüber maximal EUR \_\_\_\_\_

Nachtsüber maximal EUR \_\_\_\_\_

#### 7.3.1 Sind Sicherheits- oder Wertbehältnisse vorhanden? ja nein

Wenn ja,  VSÖ-geprüfter Tresor  Hotelzimmersafe Anzahl \_\_\_\_\_

Mauersafe  mit Schlossschutzpanzer  mit gepanzerter Türe

Typ, Marke, Baujahr \_\_\_\_\_

Angabe zur Sicherheitsklasse SG \_\_\_\_\_

### 7.4 Bargeldtransport EUR \_\_\_\_\_

z.B. zur Bank (Kassenbotenberaubung)

Anzahl der Kassenboten \_\_\_\_\_

Kassenbote(n) ist / sind  ohne Begleitung  mit Begleitung unterwegs

- 7.5 Die Reparaturverglasungskosten betragen EUR \_\_\_\_\_
- je Einzelscheibe maximal EUR \_\_\_\_\_
  - für die gesamte Außenverglasung EUR \_\_\_\_\_
  - für die gesamte Innenverglasung EUR \_\_\_\_\_

7.6 Kraftfahrzeuge

7.6.1 Anzahl der im Betrieb befindlichen Kraftfahrzeuge

- PKW zum Zeitwert EUR \_\_\_\_\_
- LKW zum Zeitwert EUR \_\_\_\_\_

7.6.2 Anzahl der im Betrieb befindlichen Arbeitsmaschinen \_\_\_\_\_

- Neuwert gesamt EUR \_\_\_\_\_
- Besteht für diese Fahrzeuge eine Kaskoversicherung  ja  nein

7.6.3 Wo werden die Kraftfahrzeuge außerhalb der Betriebszeit abgestellt?

- am gesicherten Versicherungsgrundstück  auf dem Grundstück  in ganz Europa

7.6.4 Besteht für die KFZ eine Rechtsschutzversicherung  ja  nein

**8. Risikodaten zum Gebäude**

8.1 Risiko

- Sofern mehrere Gebäude auf einem Grundstück zur Versicherung beantragt werden, Anfertigung einer Grobskizze der Gebäude bzw. eines Lageplanes erbeten
- Sachverständigengutachten über Gebäudeneubauwert(e) liegt vor  ja  nein  
Wenn ja, ersuchen wir um Übermittlung / Wenn nein, bzw. nur teilweise, ersuchen wir um eventuelle Überlassung von Plänen oder Fotos

8.2 Antragssteller ist  Gebäudeeigentümer  Mieter des Gebäudes

8.3 **Gebäudeneuwert** EUR \_\_\_\_\_

Zum Gebäude zählen alle Baubestandteile sowie Zubehör, das im Anlagevermögen dem Gebäude zugeordnet ist. Das sind z.B.: Blitzschutzanlagen, Sanitäranlagen, Heizungs-, Warmwasserbereitungs-, Beleuchtungs-, Lüftungs-, Klima-, Brandmelde-, Rauchmelde-, und Sprinkleranlagen, sowie Aufzüge, Rolltreppen u.dgl. samt den zugehörigen Installationen und Leitungen, Trennungswänden, Zwischenwänden, Zwischendecken, Deckenverkleidungen, Fußboden- und Wandauflagen, Verfließungen, Wandverkleidungen, Treppen, Leitern, Fahnenstangen, elektromechanisch betriebene und / oder elektrisch beheizte Tore, Jalousien, Rollläden, Geschäftsportale.

8.4 Firmenschilder, Lichtkuppeln  ja  nein

Wenn ja, Neuwert EUR \_\_\_\_\_

8.5 Wintergärten / Glasdächer  ja  nein

Wenn ja, Neubauwert des Wintergartens EUR \_\_\_\_\_

## 9. Gebäudebeschreibung

- 9.1 Bauart  massiv  Riegel-, Holzleimbinder  Holz, gemischter Unterbau
- 9.2 Dachung  hart  weich Art des Materials \_\_\_\_\_
- 9.3 Brandwiderstandsklasse  F60  F90  F180
- 9.4 Alter des Gebäudes  Bis 5 Jahre  bis 10 Jahre  bis 30 Jahre  über 30 Jahre
- 9.5 Generalsanierung vor längstens 5 Jahren durchgeführt  ja  nein
- 9.6 Anzahl der Obergeschoße \_\_\_\_\_
- 9.7 Ist am Gebäude Fassadenverglasung angebracht  ja  nein  
Größe eines Einzelelementes \_\_\_\_\_ Anzahl der Fassadenelemente \_\_\_\_\_

## 10. Daten zur Betriebshaftpflichtversicherung

- 10.1 **Jahresbruttolohnsumme / Gehaltssumme** EUR \_\_\_\_\_  
Nicht anzurechnen sind Arbeitgeberanteile Sozialversicherung, Haushalt- u. Kinderzulagen, einmalige Zahlungen bei Heirat, Geburt, Todesfall, Dienstjubiläen, Abfertigungen, ferner staatliche Familien- und Wohnungsbeihilfen
- 10.2 **Jahresumsatz** EUR \_\_\_\_\_  
Summe aller Entgelte für alle Lieferungen und sonstigen Leistungen
- 10.3 **Anzahl der Arbeitsplätze** (nur für Bürobetriebe) \_\_\_\_\_
- 10.4 Importieren Sie Waren aus Nicht – EU - Ländern oder bringen Sie fremd hergestellte Waren unter eigenem Namen in den Verkehr?  ja  nein
- 10.5 Besitzen Sie rechtlich selbstständige oder unselbstständige Niederlassungen im Ausland?  ja  nein  
Wenn ja, wo? Mit welchem Umsatzanteil? \_\_\_\_\_
- 10.6 Sind in der Vergangenheit Umweltstörungen mit Auswirkungen auf die Umwelt eingetreten?  ja  nein  
Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_
- 10.7 Erbringen Sie Leistungen für die Bereiche Luft-, Raum- oder Wasserfahrzeuge?  ja  nein
- 10.8 Betreiben Sie eine Tankstelle für eigene oder fremde Zwecke?  ja  nein
- 10.9 Stellen Sie Produkte aus dem Bereich Medizintechnik her oder erbringen Sie entsprechende Leistungen in diesem Bereich?  ja  nein
- 10.10 Unterhalten Sie eine Deponie, Abfallbeseitigungsanlage oder dgl.?  ja  nein
- 10.11 Liegen behördliche Auflagen für den Betrieb vor?  ja  nein

## 11. Fragen zum Bau- und Baunebengewerbe

- 11.1 In welchem Bauleistungsbereich sind Sie zu wie viel % tätig?  
Hochbau \_\_\_\_\_ % Tiefbau \_\_\_\_\_ %
- 11.2 Welche Art von Bauvorhaben führen Sie im Hochbaubereich aus?  
\_\_\_\_\_
- 11.3 Welche Art von Bauvorhaben führen Sie im Tiefbaubereich aus?  
\_\_\_\_\_
- 11.4 Werden Sprengarbeiten durchgeführt?  ja  nein

- 11.5 Werden Tunnel-, Stollen-, Brücken- oder U-Bahnbauwerke erstellt?  ja  nein  
11.6 Werden Abbrucharbeiten durchgeführt?  ja  nein  
11.7 Wird Spezial-Tiefbau (Bodentechnik, Grundbau, Ingenieurtiefbau, Pfahlgründungen, Injektionen) durchgeführt?  ja  nein

Sonstige Bemerkungen:

---

---

**12. Jahresdeckungsbeitrag (BU) EUR \_\_\_\_\_**

Betriebserträge (Umsatzerlöse, Bestandsveränderungen an halbfertigen und fertigen Erzeugnissen und aktive Eigenleistungen) abzüglich der variablen (umsatzabhängigen) Kosten (Wareneinsatz).

Einfache Methode: Jahresumsatz minus Wareneinsatz (Wareneinsatz v. Umsatz = %)

Haftungszeitraum  3  6  9  12 Monate

**13. Rechtsschutzversicherung**

13.1 Anzahl der Beschäftigten  keine  bis 5  bis 10  bis 20  bis 50

13.2 Fahrzeug-Rechtsschutz  ja  nein

Wenn ja, Art und Anzahl der Fahrzeuge

PKW/ Kombi \_\_\_\_\_  LKW bis 1,0 t Nutzlast \_\_\_\_\_  LKW über 1,0 t Nutzlast \_\_\_\_\_

13.3 Rechtsschutz für Grundstückseigentum und Miete  ja  nein

Wenn ja, Angabe zur Jahresbruttomiete EUR \_\_\_\_\_

**14. Sonstige Bemerkungen**

---

---

**15. Beilagen**

- Fotos  Skizzen  Lageplan  Brandschutzplan  Schätzgutachten  
 Auszug aus dem Grundbuch  Auszug aus dem Firmenbuch  Unternehmensinfos  
 Produktinfos  Gewerbescheinkopie  Schadenrendement des Vorversicherers  
 Sonstiges

---

---

Ort, Datum

Unterschrift

**Wir danken für die Bekanntgabe aller risikorelevanten Daten und Informationen! Bitte senden Sie diesen Fragebogen an [vertrag@neier.cc](mailto:vertrag@neier.cc)**